



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4179/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Tanića, OIB: 52426571236, iz Male Črešnjevica, Mala Črešnjevica 29, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, Trg Svetog Jurja bb, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za BZP zk. ul. br. 2025, 2116, 2509 i zk. ul. br. 167 sve k. o. Mala Črešnjevica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Tanića, OIB: 52426571236, iz Male Črešnjevica, Mala Črešnjevica 29, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, Trg Svetog Jurja bb, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2025 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 892/3 Krčevine sa 7446 m² (put sa 97m²), (oranica sa 7349 m²), čkbr. 892/5 Krčevine sa 281 m² (oranica sa 281 m²), na kojima je kao vlasnik upisan KNEŽEVIĆ JOVO, KBROJ 25, BZP zk. ul. br. 2116 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 101/1 Krčevine sa 543 m² (dvorište sa 543 m²), na kojoj je kao vlasnik upisana TANIĆ MARIJA UDOVA IZA BLAŽA, MALA ČREŠNJEVICA KBR. 29, BZP zk. ul. br. 2509 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 92 Mjesna rudina sa 1601 m² (kuća i dv. sa 1601 m²), na kojoj su kao suvlasnici upisani TANIĆ MARIJA UDOVA IZA BLAŽA, MALA ČREŠNJEVICA KBR. 29 u 5/15 dijela, TANIĆ ROZA, MALA ČREŠNJEVICA 27 u 1/15 dijela, TANIĆ PETAR, MALA ČREŠNJEVICA 27 u 4/15 dijela, zk. ul. br. 167 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 93 Oranica Ograda kod kuće u selu sa 1 jutro i 382 čhv i čkbr. 94 Oranica Ograda kod kuće u selu sa 1 jutro i 402 čhv, na kojoj su kao suvlasnici upisani TANIĆ MARIJA UDOVA IZA BLAŽA, MALA ČREŠNJEVICA KBR. 29 za 5/15 dijela, TANIĆ

ROZA, MALA ČREŠNJEVICA 27 u 1/15 dijela, TANIĆ PETAR, MALA ČREŠNJEVICA 27 u 4/15 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19.) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 19. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim dijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Dinko Jakelić, Trg Svetog Jurja bb, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča